LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Winnipeg

Date de diffusion : septembre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

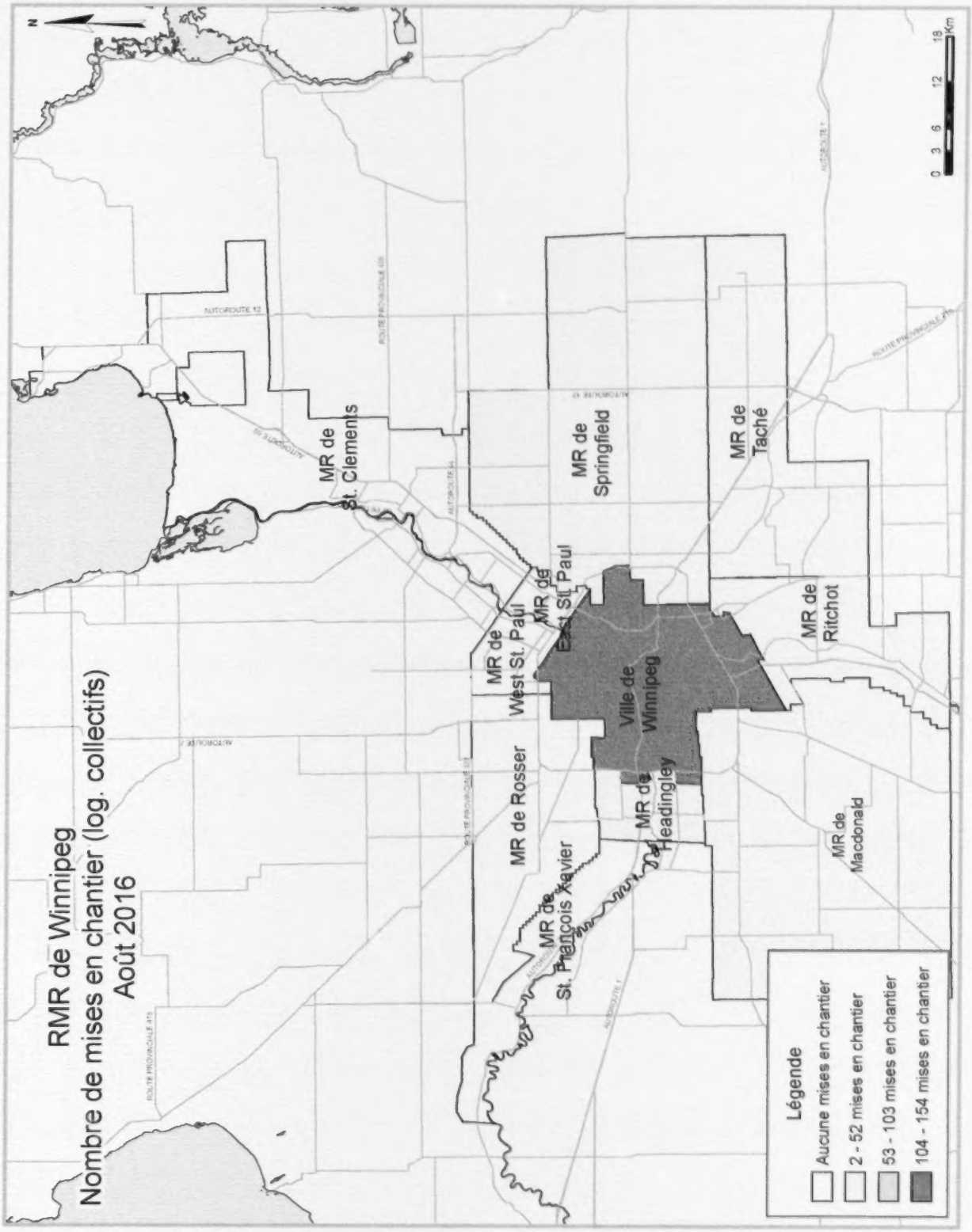
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

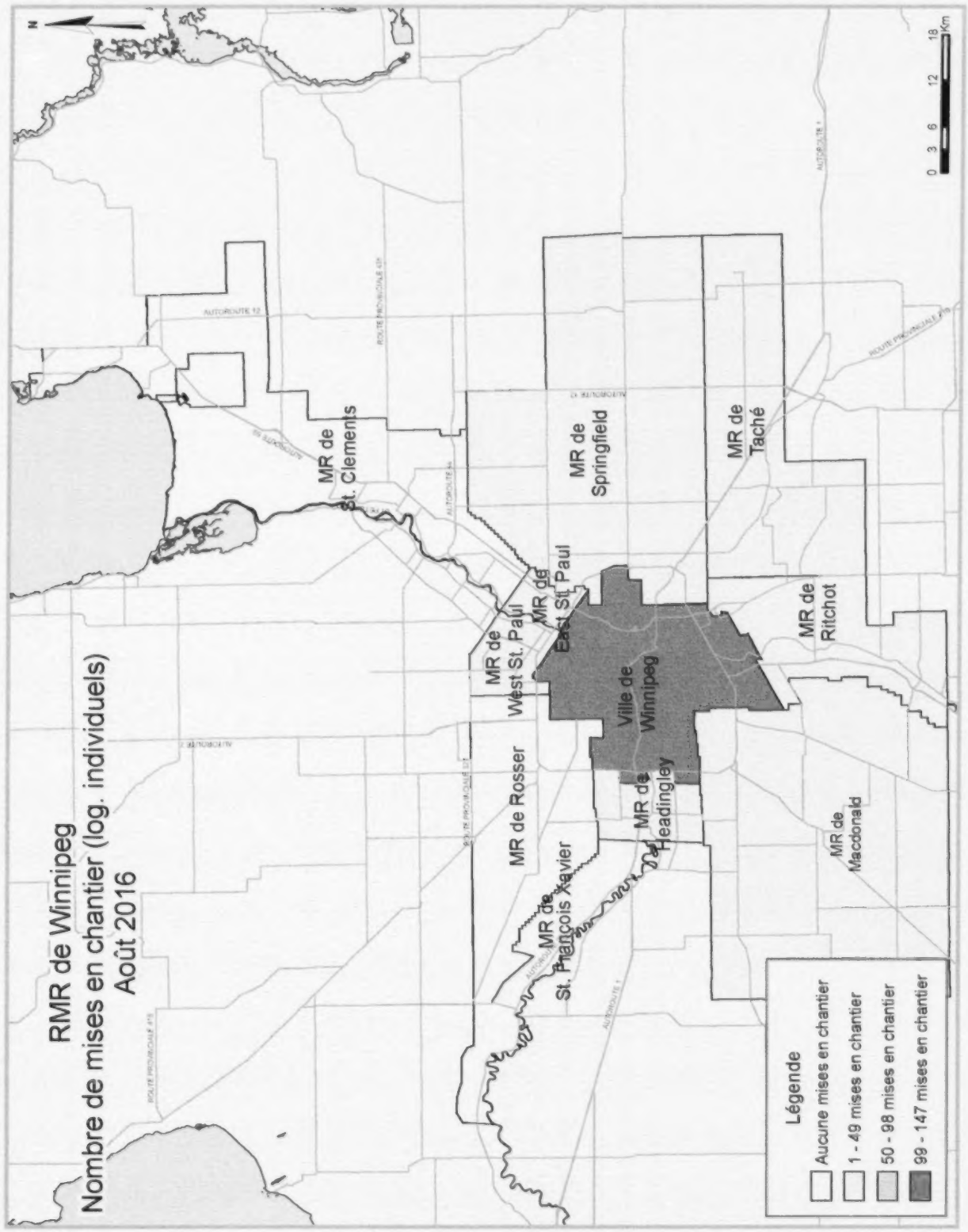
et bien plus encore!

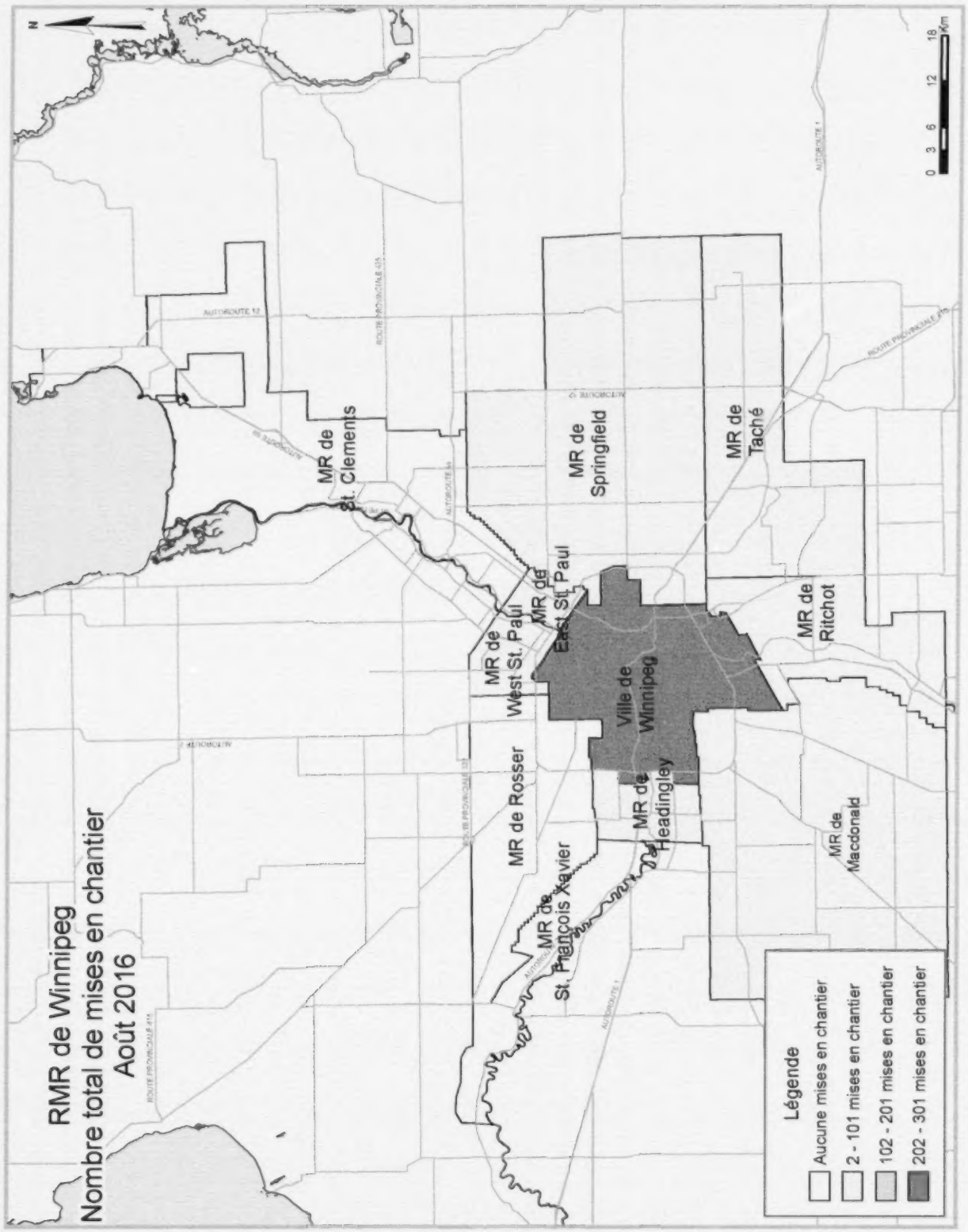
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

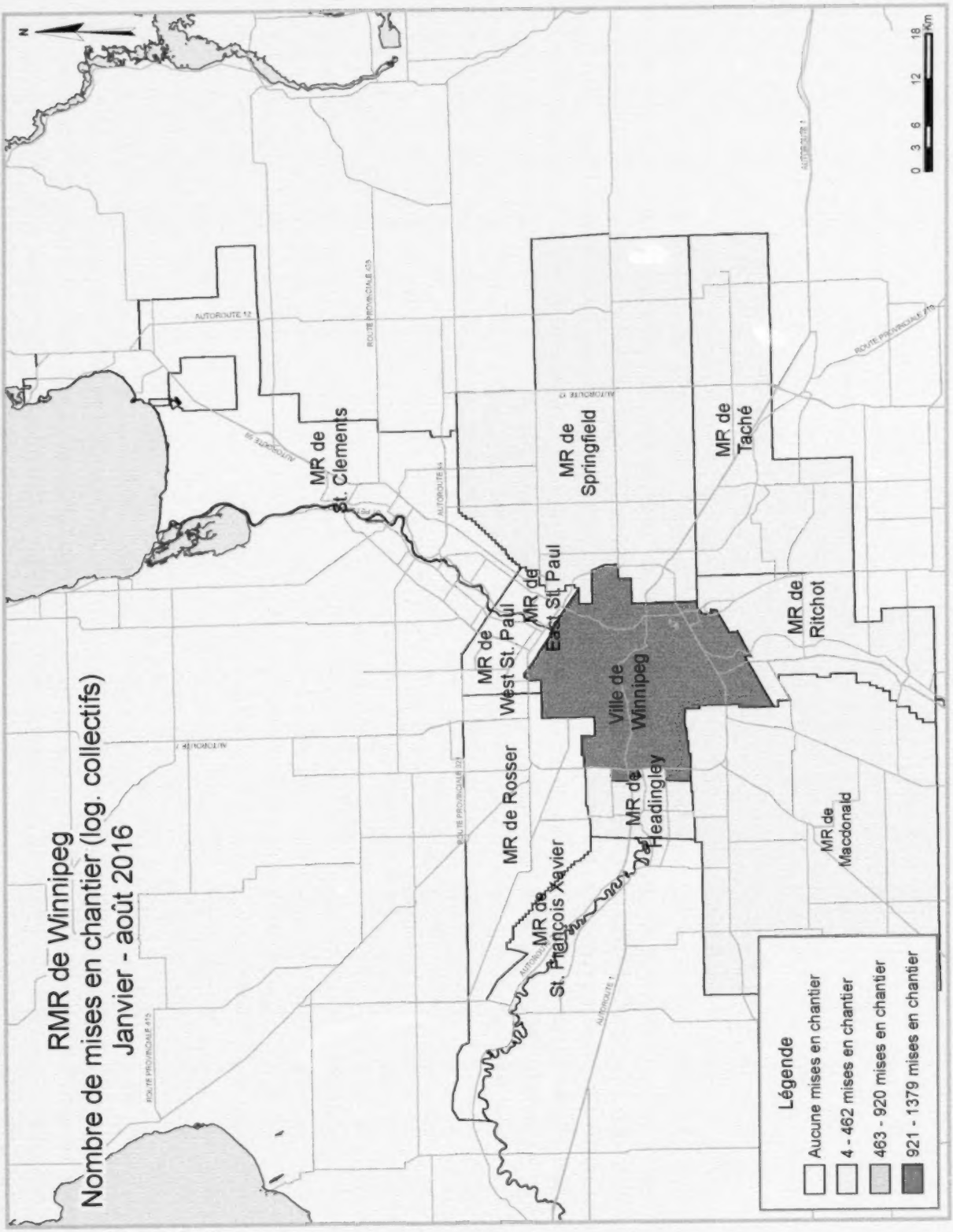
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

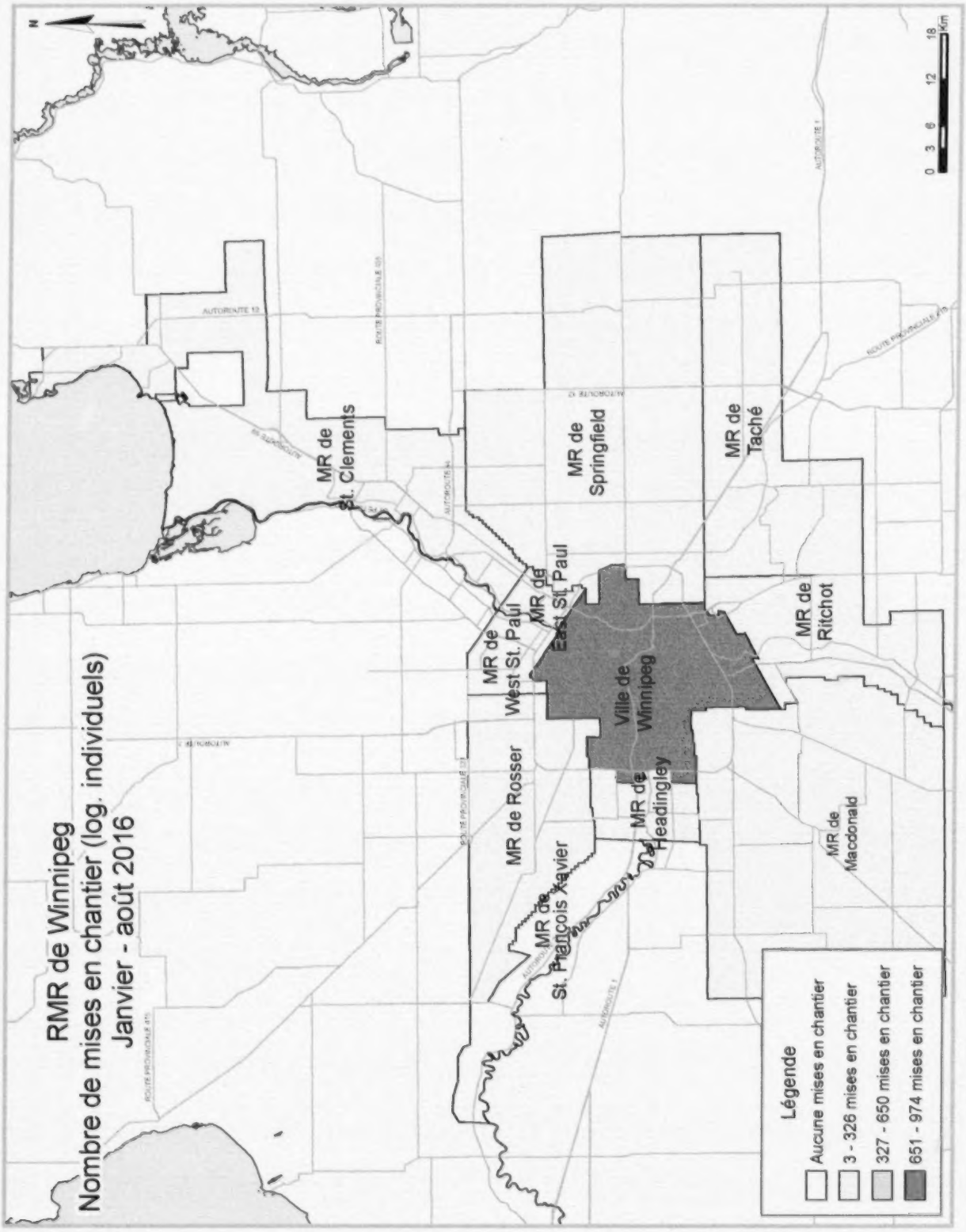
www.schl.ca/observateur

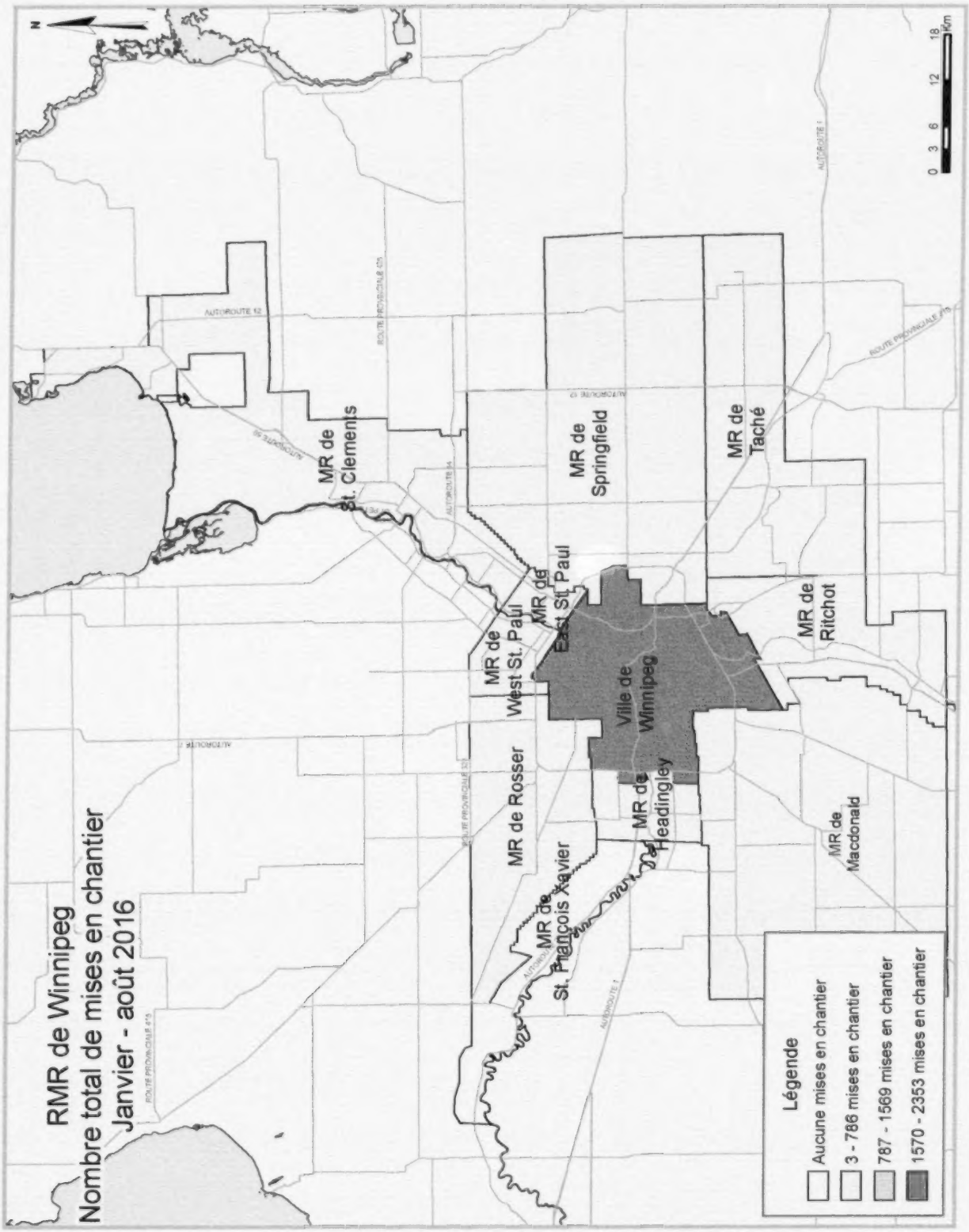

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 52 mises en chantier
53 - 103 mises en chantier
104 - 154 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 49 mises en chantier
50 - 98 mises en chantier
99 - 147 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Août 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 101 mises en chantier
102 - 201 mises en chantier
202 - 301 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2016
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 462 mises en chantier
463 - 920 mises en chantier
921 - 1379 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 326 mises en chantier
327 - 650 mises en chantier
651 - 974 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 14
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 425
ROUTE PROVINCIALE 213
ROUTE PROVINCIALE 421
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 786 mises en chantier
787 - 1569 mises en chantier
1570 - 2353 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2016		
Winnipeg RMR[1]	juillet 2016	août 2016
Tendance[2]	4 000	4 057
DDA	6 364	4 065
	août 2015	août 2016
Données réelles		
août - maisons individuelles	143	189
août - logements collectifs	224	179
août - tous les logements	367	368
Janvier à août - maisons individuelles	1 095	1 206
Janvier à août - logements collectifs	1 752	1 469
Janvier à août - tous les logements	2 847	2 675

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2016	189	12	0	0	70	69	7	21	368
Août 2015	143	30	4	0	8	180	2	0	367
Variation en %	32,2	-60,0	-100,0	s.o.	**	-61,7	**	s.o.	0,3
Cumul 2016	1 203	124	7	3	233	337	86	682	2 675
Cumul 2015	1 095	126	4	0	191	486	108	837	2 847
Variation en %	9,9	-1,6	75,0	s.o.	22,0	-30,7	-20,4	-18,5	-6,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2016	1 101	122	11	8	279	1 213	89	2 166	4 989
Août 2015	1 055	116	8	0	358	1 624	80	1 363	4 604
Variation en %	4,4	5,2	37,5	s.o.	-22,1	-25,3	11,3	58,9	8,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2016	136	6	4	0	11	0	4	186	347
Août 2015	155	2	0	0	25	84	0	24	290
Variation en %	-12,3	200,0	s.o.	s.o.	-56,0	-100,0	s.o.	**	19,7
Cumul 2016	1 084	160	4	1	147	262	94	484	2 236
Cumul 2015	1 288	96	7	4	149	581	61	515	2 701
Variation en %	-15,8	66,7	-42,9	-75,0	-1,3	-54,9	54,1	-6,0	-17,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2016	161	24	0	1	45	240	s.o.	s.o.	471
Août 2015	245	30	6	2	63	228	s.o.	s.o.	574
Variation en %	-34,3	-20,0	-100,0	-50,0	-28,6	5,3	s.o.	s.o.	-17,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2016	159	22	4	0	16	9	s.o.	s.o.	210
Août 2015	162	13	0	0	29	115	s.o.	s.o.	319
Variation en %	-1,9	69,2	s.o.	s.o.	-44,8	-92,2	s.o.	s.o.	-34,2
Cumul 2016	1 168	172	7	2	189	404	s.o.	s.o.	1 942
Cumul 2015	1 278	67	1	4	163	480	s.o.	s.o.	1 993
Variation en %	-8,6	156,7	**	-50,0	16,0	-15,8	s.o.	s.o.	-2,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Août 2016	147	6	0	0	58	69	0	21	301
Août 2015	112	28	0	0	8	180	0	0	328
East St. Paul (MR)									
Août 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Août 2016	6	0	0	0	0	0	7	0	13
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Août 2016	1	0	0	0	8	0	0	0	9
Août 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Ritchot (MR)									
Août 2016	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Août 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Août 2016	11	4	0	0	0	0	0	0	15
Août 2015	3	0	0	0	0	0	2	0	5
Taché (MR)									
Août 2016	8	0	0	0	4	0	0	0	12
Août 2015	0	0	4	0	0	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Août 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Août 2016	189	12	0	0	70	69	7	21	368
Août 2015	143	30	4	0	8	180	2	0	367

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Août 2016	868	112	4	1	264	1 199	54	2 166	4 668
Août 2015	778	112	4	0	358	1 580	72	1 363	4 267
East St. Paul (MR)									
Août 2016	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Août 2015	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Headingley (MR)									
Août 2016	13	0	7	0	0	0	35	0	55
Août 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
MacDonald (MR)									
Août 2016	30	0	0	7	8	0	0	0	45
Août 2015	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Ritchot (MR)									
Août 2016	32	4	0	0	0	14	0	0	50
Août 2015	24	2	0	0	0	44	6	0	76
Rosser (MR)									
Août 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2016	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Août 2015	45	0	0	0	0	0	0	0	45
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Août 2016	39	6	0	0	3	0	0	0	48
Août 2015	40	2	0	0	0	0	2	0	44
Taché (MR)									
Août 2016	22	0	0	0	4	0	0	0	26
Août 2015	28	0	4	0	0	0	0	0	32
West St. Paul (MR)									
Août 2016	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Août 2015	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Août 2016	1 101	122	11	8	279	1 213	89	2 166	4 989
Août 2015	1 055	116	8	0	358	1 624	80	1 363	4 604

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Août 2016	110	6	0	0	11	0	4	186	317
Août 2015	117	2	0	0	25	84	0	24	252
East St. Paul (MR)									
Août 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Headingley (MR)									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Macdonald (MR)									
Août 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)									
Août 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Août 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Août 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Taché (MR)									
Août 2016	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Août 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Août 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Août 2016	136	6	4	0	11	0	4	186	347
Août 2015	155	2	0	0	25	84	0	24	290

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Août 2016	126	16	0	1	43	222	s.o.	s.o.	408
Août 2015	192	22	0	2	59	198	s.o.	s.o.	473
East St. Paul (MR)									
Août 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Headingley (MR)									
Août 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
MacDonald (MR)									
Août 2016	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Août 2015	17	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	19
Ritchot (MR)									
Août 2016	2	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	7
Août 2015	8	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	12
Rosser (MR)									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Août 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Springfield (MR)									
Août 2016	5	8	0	0	2	0	s.o.	s.o.	15
Août 2015	10	6	3	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Taché (MR)									
Août 2016	3	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	16
Août 2015	6	0	3	0	0	30	s.o.	s.o.	39
West St. Paul (MR)									
Août 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Août 2016	161	24	0	1	45	240	s.o.	s.o.	471
Août 2015	245	30	6	2	63	228	s.o.	s.o.	574

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Août 2016	134	21	0	0	16	9	s.o.	s.o.	180
Août 2015	126	13	0	0	27	115	s.o.	s.o.	281
East St. Paul (MR)									
Août 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Headingley (MR)									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
MacDonald (MR)									
Août 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Août 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Ritchot (MR)									
Août 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2015	4	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	6
Rosser (MR)									
Août 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Août 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Springfield (MR)									
Août 2016	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Taché (MR)									
Août 2016	1	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
West St. Paul (MR)									
Août 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Août 2016	159	22	4	0	16	9	s.o.	s.o.	210
Août 2015	162	13	0	0	29	115	s.o.	s.o.	319

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 648	246	4	1	272	578	154	1 497	4 400
Variation en %	-12,0	108,5	-42,9	-75,0	-28,8	-52,2	**	147,8	3,6
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	147	112	6	36	58	0	90	180	301	328	-8,2
East St. Paul (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Headingley (MR)	6	0	0	0	7	0	0	0	13	0	s.o.
MacDonald (MR)	1	8	2	0	6	0	0	0	9	8	12,5
Ritchot (MR)	8	0	2	2	0	0	0	0	10	2	**
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	0	11	0	0	0	0	0	0	0	11	-100,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	11	3	4	2	0	0	0	0	15	5	200,0
Taché (MR)	8	0	0	0	4	4	0	0	12	4	200,0
West St. Paul (MR)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	189	143	14	40	75	4	90	180	368	367	0,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	974	856	124	138	250	277	1 005	1 323	2 353	2 594	-9,3
East St. Paul (MR)	26	27	0	0	0	0	0	0	26	27	-3,7
Headingley (MR)	10	4	0	0	42	0	0	0	52	4	**
MacDonald (MR)	49	42	2	0	6	0	0	0	57	42	35,7
Ritchot (MR)	30	25	4	4	0	0	14	0	48	29	65,5
Rosser (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
St. Clements (MR)	25	39	0	0	0	0	0	0	25	39	-35,9
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	41	47	12	6	6	0	0	0	59	53	11,3
Taché (MR)	25	24	0	0	4	4	0	0	29	28	3,6
West St. Paul (MR)	23	30	0	0	0	0	0	0	23	30	-23,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 206	1 095	142	148	308	281	1 019	1 323	2 675	2 847	-6,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Winnipeg (ville)	58	0	0	0	69	180	21	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	7	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	68	4	7	0	69	180	21	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	199	171	51	106	323	486	682	837
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	7	0	35	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	14	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	222	175	86	106	337	486	682	837

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Winnipeg (ville)	153	140	127	188	21	0	301	328
East St. Paul (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
Headingley (MR)	6	0	0	0	7	0	13	0
MacDonald (MR)	1	8	8	0	0	0	9	8
Ritchot (MR)	10	2	0	0	0	0	10	2
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	11	0	0	0	0	0	11
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	15	3	0	0	0	2	15	5
Taché (MR)	8	4	4	0	0	0	12	4
West St. Paul (MR)	6	4	0	0	0	0	6	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	201	177	139	188	28	2	368	367

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	1 081	974	539	677	733	943	2 353	2 594
East St. Paul (MR)	26	27	0	0	0	0	26	27
Headingley (MR)	17	4	0	0	35	0	52	4
MacDonald (MR)	47	42	10	0	0	0	57	42
Ritchot (MR)	34	29	14	0	0	0	48	29
Rosser (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
St. Clements (MR)	25	39	0	0	0	0	25	39
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	53	51	6	0	0	2	59	53
Taché (MR)	25	28	4	0	0	0	29	28
West St. Paul (MR)	23	30	0	0	0	0	23	30
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 334	1 225	573	677	768	945	2 675	2 847

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	110	117	12	2	9	25	186	108	317	252	25,8
East St. Paul (MR)	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Headingley (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
MacDonald (MR)	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Ritchot (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Taché (MR)	1	3	0	0	4	0	0	0	5	3	66,7
West St. Paul (MR)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	136	155	12	2	13	25	186	108	347	290	19,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	840	967	194	78	183	197	746	1 066	1 963	2 308	-14,9
East St. Paul (MR)	29	28	0	0	0	0	0	0	29	28	3,6
Headingley (MR)	11	15	0	0	0	0	0	0	11	15	-26,7
MacDonald (MR)	41	48	0	0	0	4	0	0	41	52	-21,2
Ritchot (MR)	14	33	2	4	6	0	0	0	22	37	-40,5
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Clements (MR)	48	45	0	0	0	0	0	0	48	45	6,7
St. Francois Xavier (MR)	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
Springfield (MR)	48	74	12	22	3	3	0	0	63	99	-36,4
Taché (MR)	22	44	0	0	4	4	0	30	26	78	-66,7
West St. Paul (MR)	30	28	0	0	0	0	0	0	30	28	7,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 086	1 293	208	104	196	208	746	1 096	2 236	2 701	-17,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Winnipeg (ville)	5	25	4	0	0	84	186	24
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	9	25	4	0	0	84	186	24

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	104	143	79	54	262	551	484	515
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	6	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	4	0	0	0	30	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	111	154	85	54	262	581	484	515

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Winnipeg (ville)	116	119	11	109	190	24	317	252
East St. Paul (MR)	5	6	0	0	0	0	5	6
Headingley (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)	6	6	0	0	0	0	6	6
Ritchot (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Clements (MR)	3	6	0	0	0	0	3	6
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	4	6	0	0	0	0	4	6
Taché (MR)	5	3	0	0	0	0	5	3
West St. Paul (MR)	3	6	0	0	0	0	3	6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	146	157	11	109	190	24	347	290

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	986	1 034	407	700	570	574	1 963	2 308
East St. Paul (MR)	29	28	0	0	0	0	29	28
Headingley (MR)	11	15	0	0	0	0	11	15
MacDonald (MR)	41	48	0	4	0	0	41	52
Ritchot (MR)	16	37	0	0	6	0	22	37
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Clements (MR)	48	45	0	0	0	0	48	45
St. Francois Xavier (MR)	1	9	0	0	0	0	1	9
Springfield (MR)	58	97	3	0	2	2	63	99
Taché (MR)	26	48	0	30	0	0	26	78
West St. Paul (MR)	30	28	0	0	0	0	30	28
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 248	1 391	410	734	578	576	2 236	2 701

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Août 2016	13	9,8	49	36,8	30	22,6	17	12,8	24	18,0	133	-	-
Août 2015	20	16,3	25	20,3	15	12,2	25	20,3	38	30,9	123	450 000	477 520
Cumul 2016	185	20,9	305	34,4	158	17,8	105	11,9	133	15,0	886	397 500	418 818
Cumul 2015	196	20,9	229	24,4	164	17,5	161	17,1	189	20,1	939	420 000	437 340
East St. Paul (MR)													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	662 475
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	-	655 001
Headingley (MR)													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	18,2	0	0,0	2	18,2	7	63,6	11	-	-
MacDonald (MR)													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	-	-
Août 2015	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	-	398 074
Cumul 2016	4	9,8	0	0,0	10	24,4	7	17,1	20	48,8	41	-	524 284
Cumul 2015	11	24,4	0	0,0	4	8,9	19	42,2	11	24,4	45	-	441 667
Ritchot (MR)													
Août 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Août 2015	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	1	8,3	11	91,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	-	-
Cumul 2015	14	63,6	6	27,3	1	4,5	0	0,0	1	4,5	22	-	338 713
Rosser (MR)													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
St. Clements (MR)													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	5	71,4	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	7	-	-
Cumul 2015	5	38,5	2	15,4	1	7,7	1	7,7	4	30,8	13	-	-
St. Francois Xavier (MR)													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	4	80,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Août 2015	0	0,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	5	-	452 840
Cumul 2016	4	19,0	4	19,0	8	38,1	1	4,8	4	19,0	21	-	414 725
Cumul 2015	14	32,6	8	18,6	8	18,6	5	11,6	8	18,6	43	-	409 704
Taché (MR)													
Août 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	8	57,1	5	35,7	1	7,1	0	0,0	0	0,0	14	-	-
Cumul 2015	6	54,5	2	18,2	0	0,0	0	0,0	3	27,3	11	-	344 975
West St. Paul (MR)													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	6	75,0	8	-	600 000
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	-	662 500
Premières nations													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Winnipeg (RMR)													
Août 2016	13	9,0	51	35,2	31	21,4	18	12,4	32	22,1	145	-	-
Août 2015	23	16,2	27	19,0	18	12,7	29	20,4	45	31,7	142	450 000	479 079
Cumul 2016	207	20,6	327	32,5	178	17,7	114	11,3	179	17,8	1 005	400 000	424 252
Cumul 2015	250	22,3	249	22,2	178	15,9	190	16,9	254	22,7	1 121	425 000	440 848

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2016

Sous-marché	Août 2016	Août 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	-	477 520	s.o.	418 818	437 340	-4,2
East St. Paul (MR)	-	662 475	s.o.	-	655 001	s.o.
Headingley (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
MacDonald (MR)	-	398 074	s.o.	524 284	441 667	18,7
Ritchot (MR)	-	-	s.o.	-	338 713	s.o.
Rosser (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Clements (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Springfield (MR)	-	452 840	s.o.	414 725	409 704	1,2
Taché (MR)	-	-	s.o.	-	344 975	s.o.
West St. Paul (MR)	-	-	s.o.	600 000	662 500	-9,4
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Winnipeg (RMR)	-	479 079	s.o.	424 252	440 848	-3,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Winnipeg

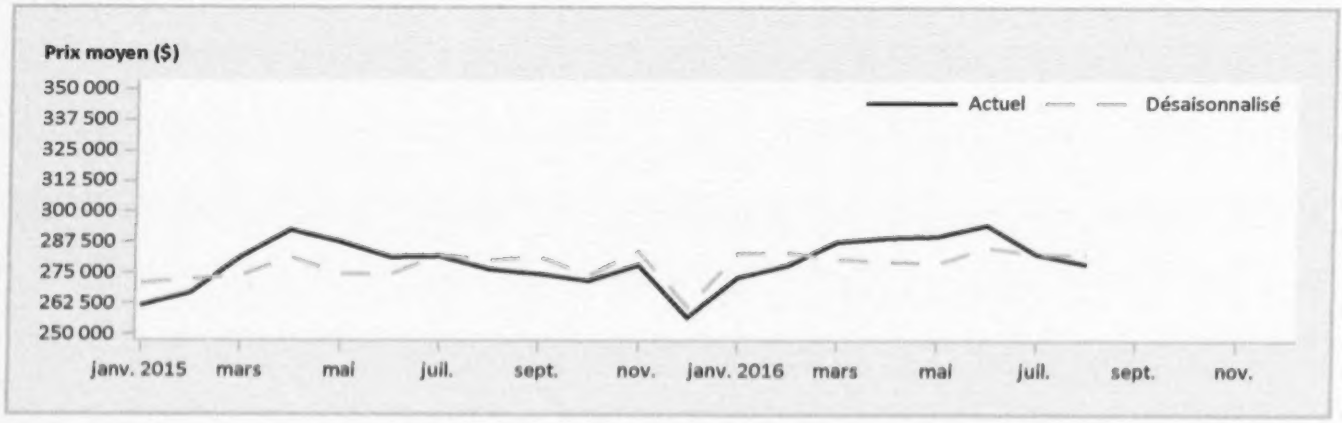


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Winnipeg

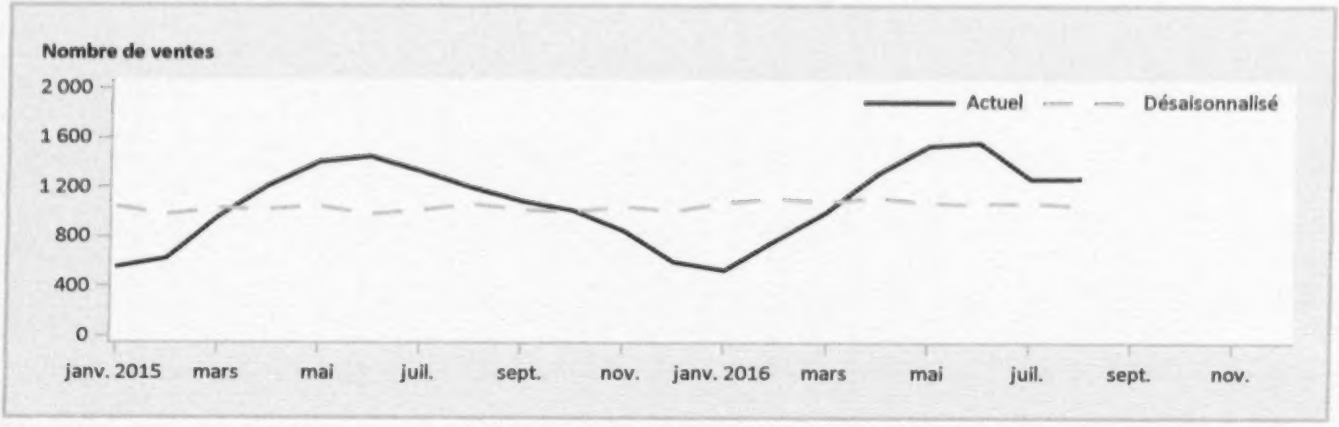
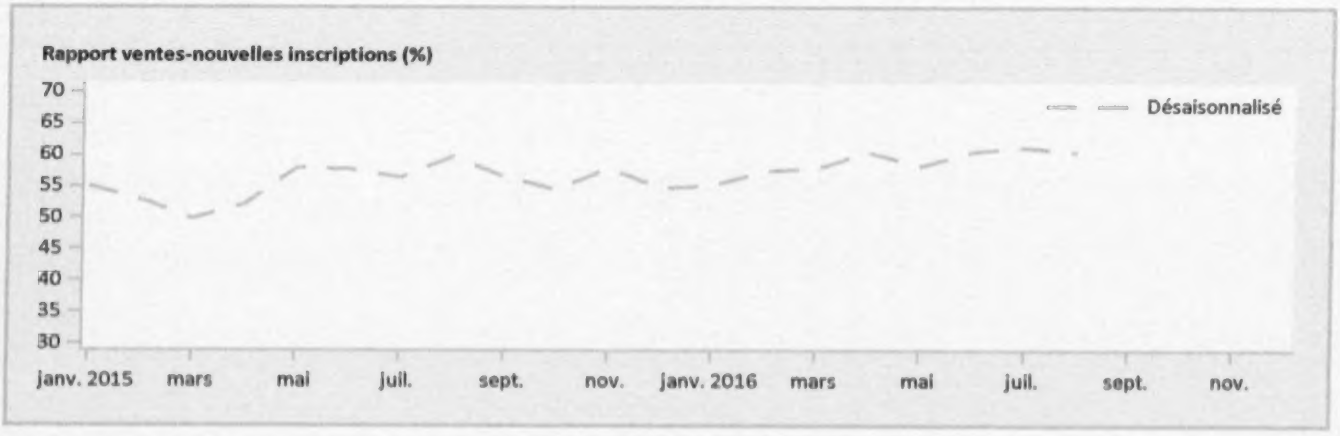


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Winnipeg



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	138,1	124,2	417	6,0	68,5	824
	Février	567	2,89	4,74	138,2	125,0	418	6,3	68,8	825
	Mars	567	2,89	4,74	138,7	126,5	421	6,3	69,1	828
	Avril	561	2,89	4,64	138,8	126,3	423	6,1	69,3	832
	Mai	561	2,89	4,64	138,9	126,6	426	6,1	69,6	835
	Juin	561	2,89	4,64	139,6	127,0	426	6,0	69,6	838
	Juillet	561	2,89	4,64	139,6	126,8	425	6,0	69,3	841
	Août	561	2,89	4,64	139,7	127,6	425	5,9	69,2	849
	Septembre	561	2,89	4,64	139,9	127,2	427	5,6	69,1	860
	Octobre	561	2,89	4,64	140,1	127,8	428	5,7	69,2	867
	Novembre	561	3,14	4,64	140,2	127,4	426	5,8	69,0	870
	Décembre	561	3,14	4,64	140,3	126,2	425	6,2	69,0	866
2016	Janvier	561	3,14	4,64	140,5	126,7	423	6,3	68,7	864
	Février	561	3,14	4,64	140,5	126,4	424	6,4	68,8	866
	Mars	561	3,14	4,64	140,9	127,6	425	6,3	68,9	866
	Avril	561	3,14	4,64	141,1	127,8	426	6,3	68,9	864
	Mai	561	3,14	4,64	141,4	128,6	426	6,2	68,7	861
	Juin	561	3,14	4,64	141,7	129,6	425	6,3	68,6	862
	Juillet	567	3,14	4,74	141,9	128,8	426	6,4	68,6	863
	Août	567	3,14	4,74		128,9	424	6,5	68,4	860
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

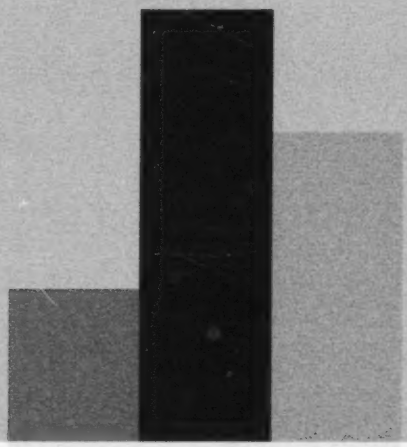
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64193_2016_M09